



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-24-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ. Брик»
2.2.2. ИНН:	6685208939
2.2.3. ОГРН:	1236600013627
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Брик» с встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками. Свердловская область г. Верхняя Пышма, проспект Успенский. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Успенский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0111050:182
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10872,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2023-77
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	1508
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.1.2.1. Дата решения:	12.01.2024
4.6.1.2.2. Номер решения:	8
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	1508

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2.2.1. Дата решения:	12.01.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	8
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Капитал»
5.2.2. ИНН:	6685108420
5.2.3. ОГРН:	1169658021642
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023 г, 2024 г.
5.4. Номер (при наличии):	2023-20920
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-032096-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.10.2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Центр Капитал»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1769,05

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен и террасы), в том числе террасы	12075,89 1073,33
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: индивидуальных кладовых со 2 по 8 этаж индивидуальных кладовых подземного этажа мест общего пользования с 1 по 8 этаж мест общего пользования подземного этажа мест общего пользования на кровле встроенных помещений первого этажа, в том числе для: секции А секции Б секции В	116,63 509,65 1487,8 726,08 99,06 1001,78 306,63 307,24 387,91
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир жилая Общая площадь квартир без учета лоджий Общая площадь квартир с учетом коэффициента по лоджиям, террасам Общая площадь квартир с учетом лоджий без коэффициента	2348,07 5962,40 6355,93 7167,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	252
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Общее количество кладовых, в том числе: Общее количество индивидуальных кладовых со 2 по 8 этаж Общее количество индивидуальных кладовых подземного этажа Общее количество встроенных помещений первого этажа	135 42 93 11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - студии - двухкомнатные (евро) - трехкомнатные (евро) - трехкомнатные квартиры	117 24 53 35 5
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество проживающих Общее количество работающих в помещениях общественного назначения	238 111
7.1.16. Высота (м): Высота (пожарно-техническая) для: секции А, Б секция В	23,29 29,89

7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.) Строительный объем (куб. м), в том числе - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	6-7-8 46340,21 6504,18 39836,03
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2078,68
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен и террасы), в том числе: террасы веранды 1-го этажа	12378,89 1073,33 303,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: индивидуальных кладовых со 2 по 8 этаж индивидуальных кладовых подземного этажа мест общего пользования с 1 по 8 этаж мест общего пользования подземного этажа мест общего пользования на кровле	115,96 504,92 1663,91 729,01 100,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир жилая Общая площадь квартир без учета лоджий Общая площадь квартир с учетом коэффициента по лоджиям, террасам и верандам Общая площадь квартир с учетом лоджий без коэффициента	2640,96 6805,93 7517,67 8314,25
7.2.8. Количество помещений (штук):	271
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Общее количество кладовых, в том числе: Общее количество индивидуальных кладовых со 2 по 8 этаж Общее количество индивидуальных кладовых подземного этажа	138 41 97
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.2.11 в том числе квартир (штук) в том числе: - студии - двухкомнатные (евро) - трехкомнатные (евро) - трехкомнатные	133 26 63 39 5

7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): Количество проживающих	277
7.2.16. Высота (м): Высота (пожарно-техническая) для: секции А, Б секция В	20,75 27,05
7.2.17. Иные показатели: Этажность (эт.) Строительный объем (куб. м), в том числе - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	6-7-8 41762,38 6504,18 35258,20
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка № 1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4083,61
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь подземной автостоянки, в том числе: Общая площадь машино-мест Площадь общих помещений автостоянки Площадь независимых машино-мест (с учётом машино-мест для МГН) Площадь зависимых машино-мест Площадь парковочных мест средств индивидуальной мобильности (СИМ)	5642,20 2105,51 1490,21 1376,7 м2; 728,81 м2; 140,04 м2
7.3.12. Количество машино-мест (штук): Общее количество независимых машино-мест, в том числе с учётом машино-мест для МГН Общее количество зависимых машино-мест Общее количество парковочных мест средств индивидуальной мобильности (СИМ)	108 84 6 24 12
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	17851,29

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	25,0

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия