



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-132-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ. Фрейм»
2.2.2. ИНН:	6685208953
2.2.3. ОГРН:	1236600013649

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жилплощадка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:111867
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8315,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1487
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Капитал»
5.2.2. ИНН:	6685108420
5.2.3. ОГРН:	1169658021642
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-066733-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.04.2024
6.3.2. Номер:	02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Танкова Валентина Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-063718)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)

	и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1546,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	29002,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	453
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
7.10. Количество жилых помещений (штук):	381
7.11. в том числе квартир (штук):	381
7.12. Количество машино-мест (штук):	75
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	73,35
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 101508,8 - подземной части (куб. м): 10921,1 Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 17661,6 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф.) (кв. м): 18247,75 Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэфф.) (кв. м): 18833,9 Общая площадь жилой части здания (кв. м): 28158,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 381 - студий: 38 - однокомнатных: 192 - двухкомнатных: 151 Количество индивидуальных кладовых с 10 по 25 этаж секции № 1 (штук): 16 Общая площадь ТСЖ (кв. м): 194,85 Общая площадь встроенных помещений № 1 первого этажа (кв. м): 118,53

	Общая площадь встроенных помещений № 2 первого этажа (кв. м): 129,88 Общая площадь встроенных помещений № 3 первого этажа (кв. м): 158,36 Общая площадь встроенных помещений № 4 первого этажа (кв. м): 284,04 Строительный объем подземной автостоянки (куб. м): 7766,4 Строительный объем блока помещений кладовых и технических помещений (куб. м): 3154,7 Общая площадь подземной автостоянки и блока кладовых для хранения шин, в т.ч. (кв. м): 3442,61 - площадь подземной автостоянки (кв. м): 2725,61 - площадь блока помещений кладовых и технических помещений (кв. м): 717,0 Количество кладовых для хранения шин (штук): 52 Количество зависимых машино-мест (штук): 12
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Протокол, скреплено печатью
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов
лист(а) 2

Сведения о ранее выданных разрешениях:
от 24.04.2024 № 66-41-132-2024