



БРИК  ХАУС КВАРТАЛ  
ИЗ КИРПИЧА

Классическое качество  
для современной жизни

# ИНТЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ

**14 лет**  
в сфере  
строительства

**>100 проектов**  
реализовано  
и успешно сдано  
в эксплуатацию

**27 млрд** рублей –  
объём исполненных  
государственных  
контрактов

# ГРУППА КОМПАНИЙ ИНТЕГ

- Проектная организация
- Производство ЖБИ и металлоконструкций
- Парк башенных кранов
- Транспортная компания с парком строительной техники более 60 единиц
- Завод по производству полиэтиленовых труб
- Служба заказчика

# МИССИЯ ИНТЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ

BRICK HOUSE

Строим не просто  
дома, а создаем  
пространство  
для будущего

Создаем продуманные  
и функциональные  
пространства для жизни,  
где люди могут расти,  
развиваться и чувствовать  
себя комфортно

# ВЕРХНЯЯ ПЫШМА - «МЕДНАЯ СТОЛИЦА УРАЛА»



Крупный промышленно-культурный центр

Современный, развивающийся город-спутник Екатеринбурга

Место с впечатляющей коллекцией военной и автомобильной истории

# БРИК ХАУС СОЗДАЕМ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В ЛЮБИМОМ ГОРОДЕ



Первый малоэтажный  
полностью кирпичный  
квартал бизнес-класса  
в Верхней Пышме

7 домов от 5 до 8 этажей

45 метров между  
домами в 1-ой очереди  
квартала

Все стены из настояще-  
го полнотелого кирпича  
(от 380 мм)



**ИЮЛЬ 2024** – ПОЛУЧЕНИЕ РНС И СТАРТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



**ДЕКАБРЬ 2025** – ПОЛУЧЕНИЕ  
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СБЕР



ЛОКАЦИЯ.  
БРИК ХАУС  
МЕНЯЕТ ОБЛИК  
УСПЕНСКОГО  
ПРОСПЕКТА

# Камерный квартал вдали от городской суеты

Но через дорогу  
от нужной  
инфраструктуры

# Удобный выезд в Екатеринбург

# СОВРЕМЕННАЯ ЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА, СОРАЗМЕРНАЯ ЧЕЛОВЕКУ



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА



Двор для детей  
и взрослых

Спортивные  
площадки,  
детские игровые  
комплексы  
и места для  
спокойного  
отдыха

ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА



Натуральные  
и безопасные  
материалы

# ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА



Летний  
кинотеатр под  
открытым небом

BRICK HOUSE

Центральное лобби  
с ресепшеном  
и элегантной work-зоной

Консьерж-сервис

# ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА

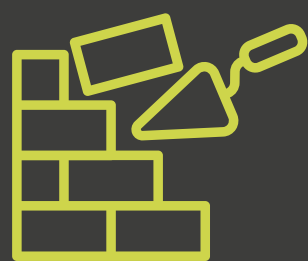
Лобби.  
Пространство  
для отдыха,  
встреч  
или работы.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА



Дизайнерские  
парадные  
и светлые  
лифтовые холлы

# ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА БЕЗ КОМПРОМИССОВ



Брик Хаус – дом  
полностью из  
кирпича



Окна большого формата  
с французскими  
подоконниками



Умные  
дверные замки  
на входных дверях



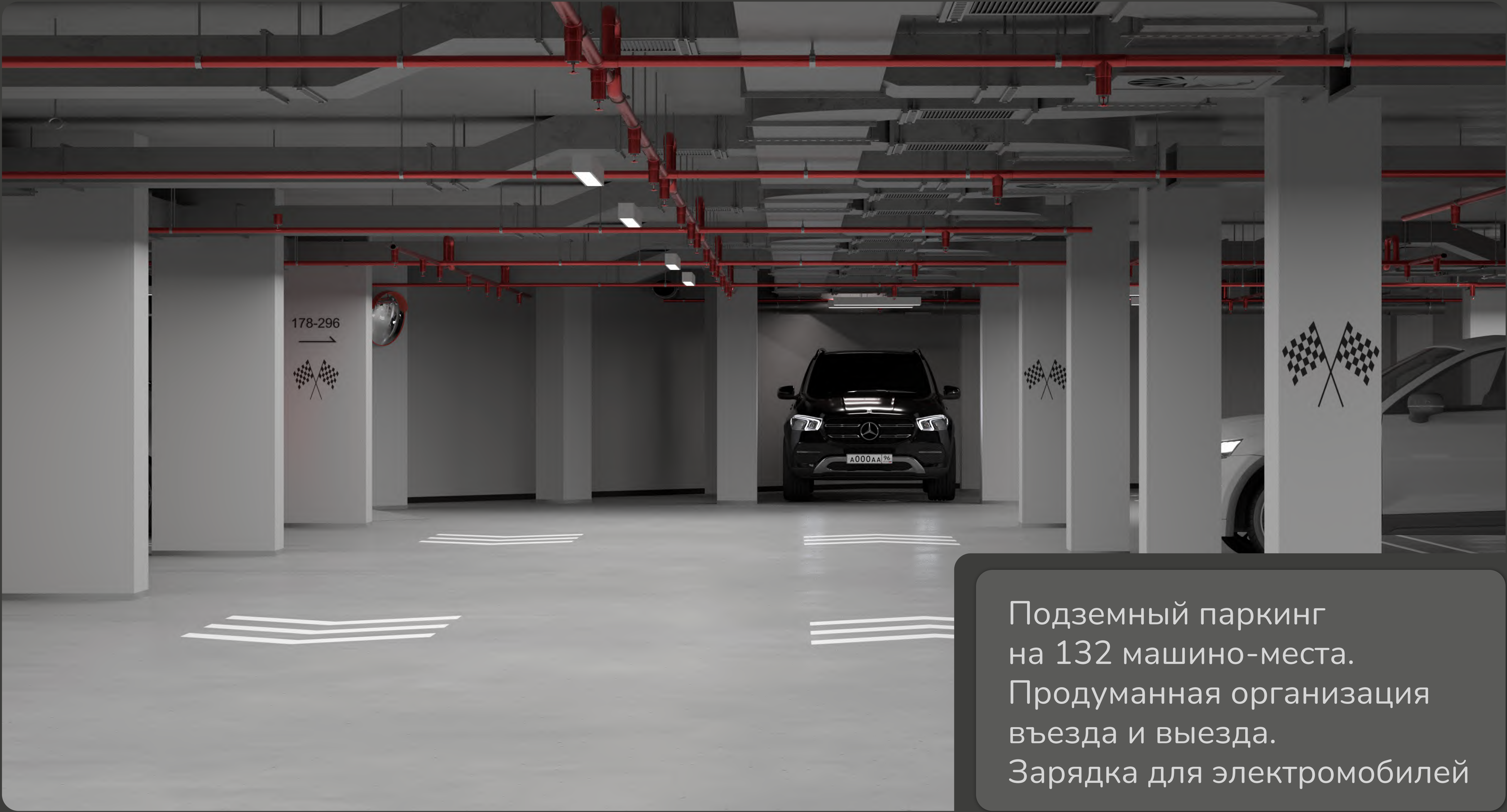
Подготовка  
под систему  
умный дом



Система приточной венти-  
ляции с фильтрацией  
воздуха –бризер Тiон



Центральная  
система  
кондиционирования



Подземный паркинг  
на 132 машино-места.  
Продуманная организация  
въезда и выезда.  
Зарядка для электромобилей

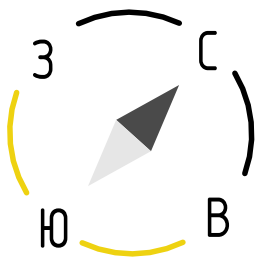
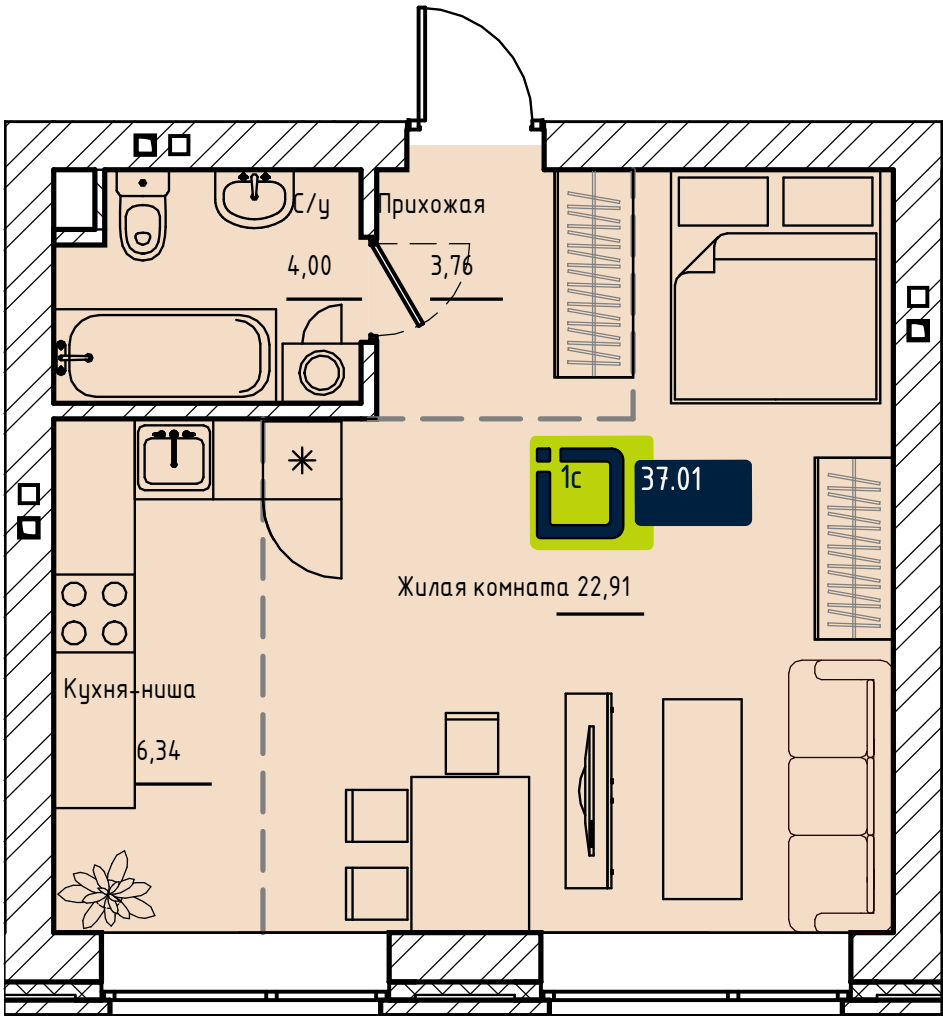
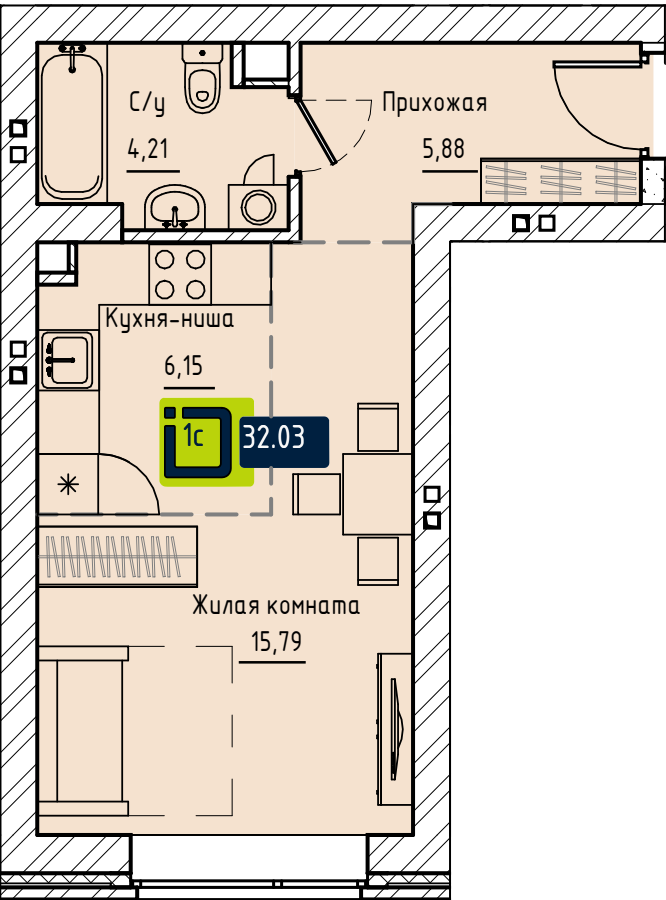


Кладовые на этажах  
и на уровне подземного  
паркинга



Квартиры  
с террасами  
и верандами  
для ценителей  
уникальных  
форматов

1С квартиры

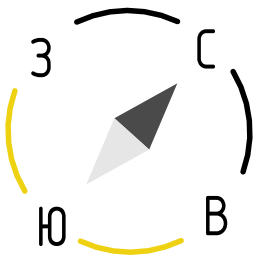
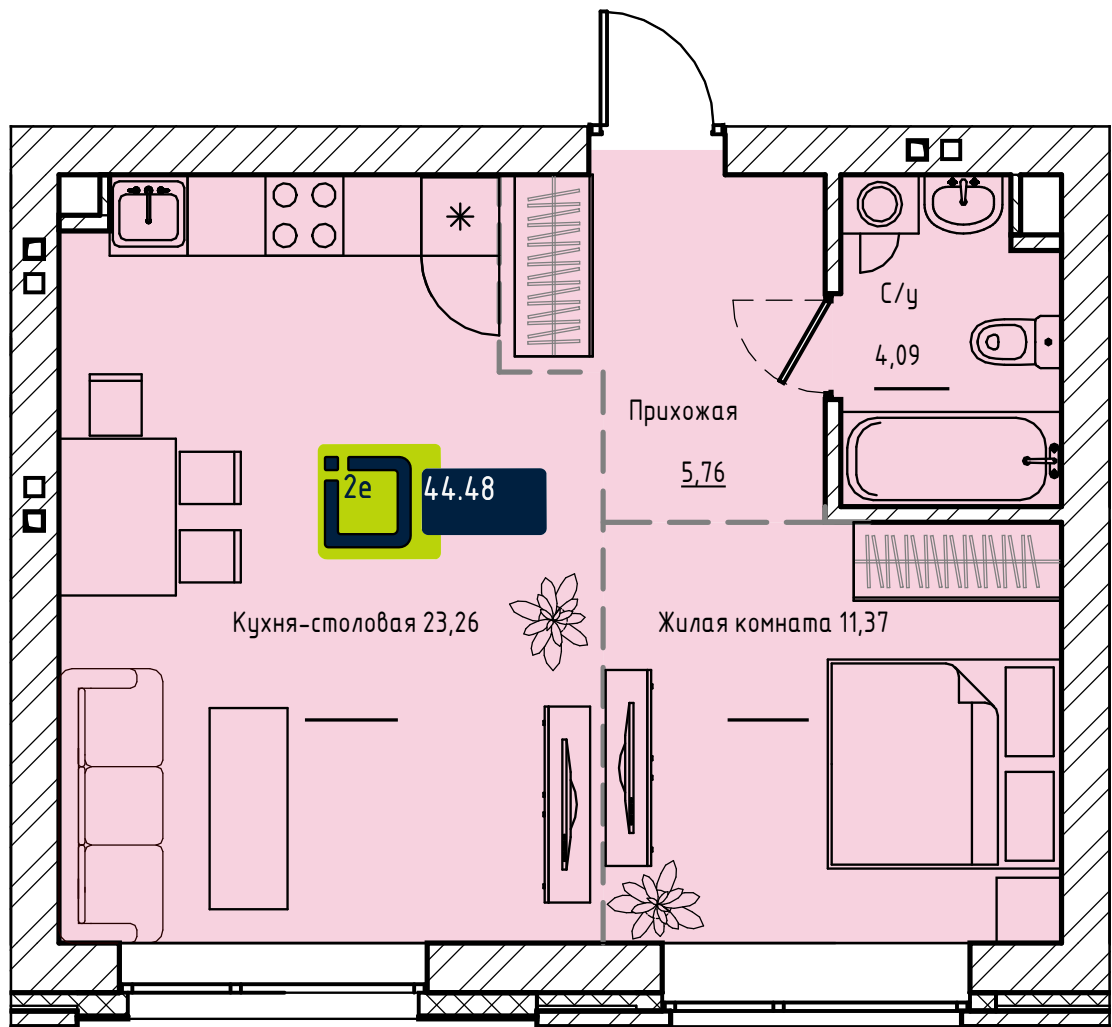
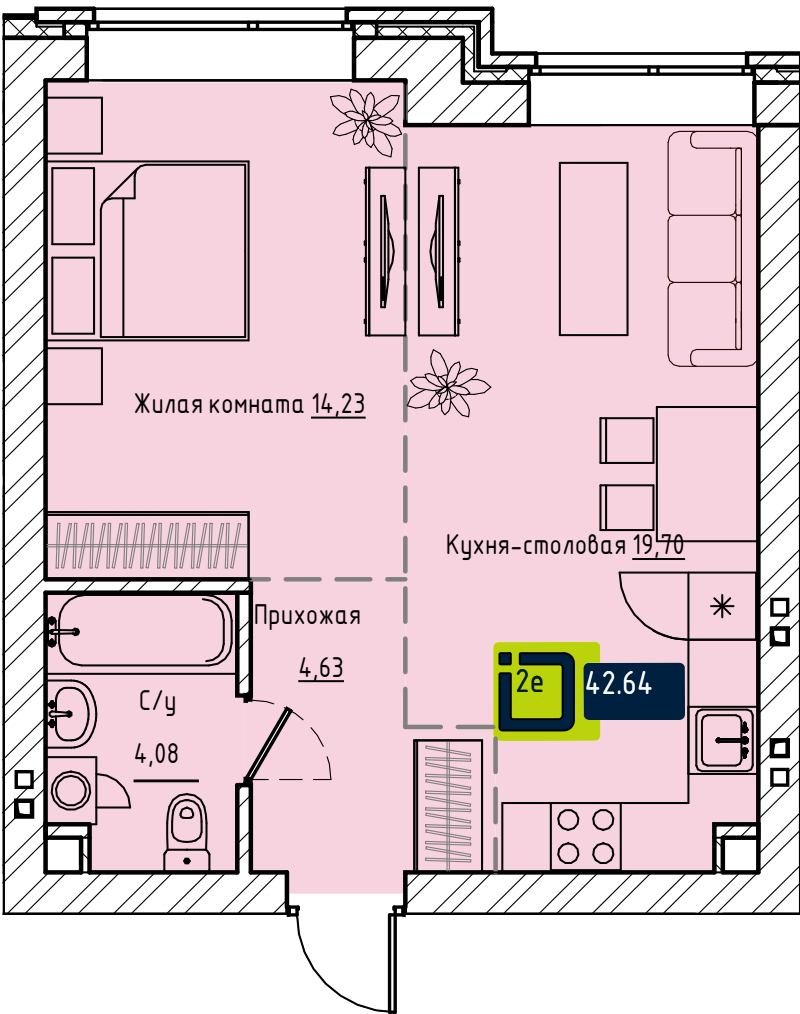


# СВОБОДА ВЫБОРА В КАЖДОЙ ПЛАНИРОВКЕ



Черновая отделка со  
свободной планировкой

2Е квартиры

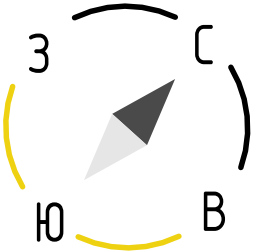
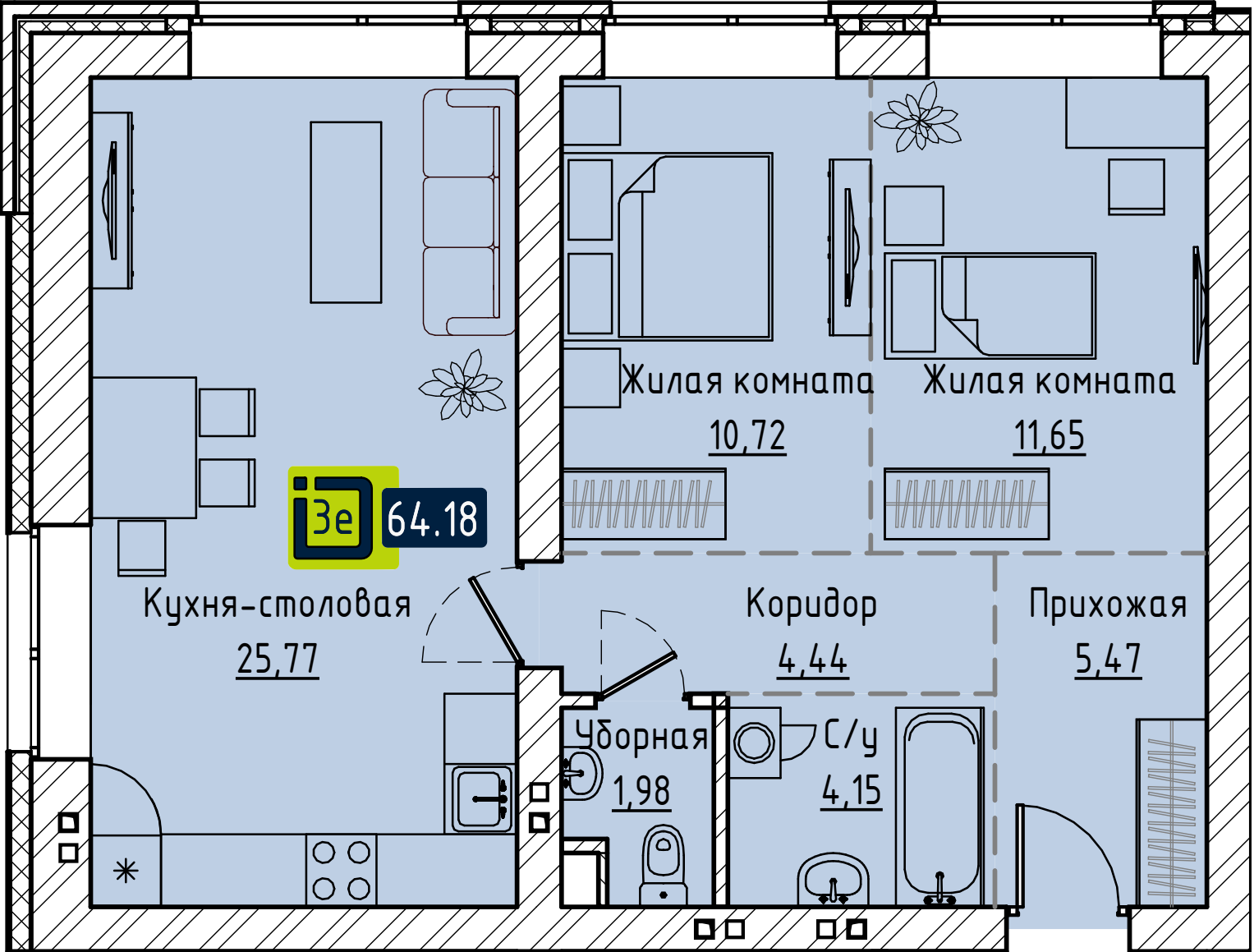


Правильная геометрия  
помещений



Площадь квартир  
комфортная для жизни

3Е квартиры

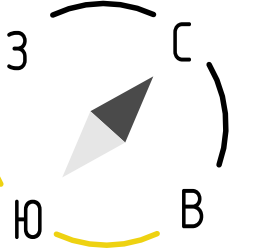
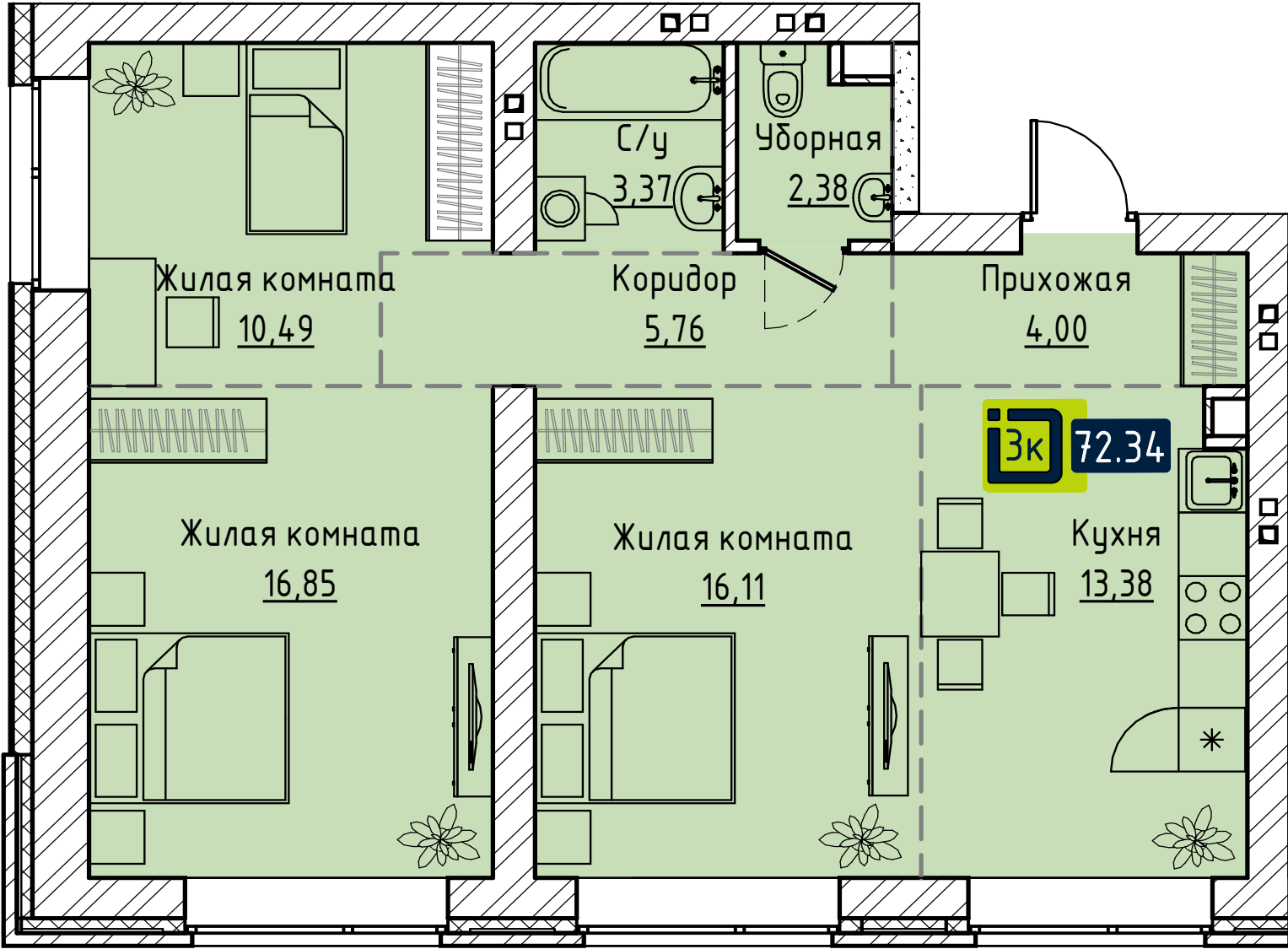


СВОБОДА ВЫБОРА  
В КАЖДОЙ  
ПЛАНИРОВКЕ



Черновая отделка со  
свободной планировкой

3К квартиры



Правильная геометрия  
помещений



Площадь квартир  
комфортная для жизни

# ОПЦИЯ ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ХОЧЕТ ЖДАТЬ, НО МЕЧТАЕТ СОЗДАТЬ ИНТЕРЬЕР С НУЛЯ. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА (WHITE BOX)

Всё уже готово к финишной отделке:

выровненные  
оштукатуренные  
стены, подготовлены  
под оклейку плотных  
обоев;

смонтированы все  
межкомнатные  
перегородки;

разведены кабели  
по комнатам, собран  
квартирный щиток с  
автоматами;

смонтированы  
патроны освещения,  
розетки и  
выключатели;

установлены  
подоконники, оконные  
откосы.

В том числе в рамках  
черновой отделки:

полусухая стяжка  
пола армированная  
фиброволокном;

разведенные инженерные  
коммуникации;

установленные радиаторы  
отопления;

базовая сантехника (унитаз,  
раковина).







РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

